

HANGAR 500M² ET TERRAINS CHATEAU-CHINON VENTE / LOCATION

Le coup de  de l'offre

A proximité immédiate de la RD27,
à proximité du centre-bourg

Localisation et environnement

Le hangar est situé sur la commune de Château-Chinon Ville (parcelle n°25 section AM). Il donne sur la route départementale D27. Château-Chinon (2000 habitants, environ 1000 étudiants) est au cœur du territoire Morvan Sommets et Grands Lacs, destination touristique du Parc du Morvan, à moins de 3H des régions parisienne et lyonnaise. Capitale du Morvan, elle est située sur l'axe reliant Nevers à Autun et permet de rayonner sur les sites majeurs (Lac des Settons, Bibracte...).

Raison, cause de la cession

Départ à la retraite du propriétaire

Fonctionnement

Le local est actuellement utilisé pour stocker des véhicules. Une partie du local (séparée) est actuellement louée.

Locaux

Hangar d'environ 500m², possibilité de se garer à l'avant et de rentrer des véhicules :

- Raccordement à l'électricité
- Toiture en bon état

Terrain d'environ 2000m² situé principalement à l'arrière du hangar disponible à la vente

Le terrain d'environ 1700m² situé sur la parcelle n°133 section AM est également disponible à la vente. Une piscine inutilisée depuis des années avait été construite sur ce terrain (cf. photographie aérienne ci-contre).

Arrivée d'eau et raccordement électricité disponibles

Urbanisme

La commune de Château-Chinon dispose d'un PLU. Le hangar et les terrains sont classés en zone UX, correspondant à l'accueil d'activités artisanales et industrielles (Coefficient d'emprise au sol de 50%, pas de pas de coefficient d'occupation des sols, réseau public d'eau potable, assainissement collectif, hauteur maximale des bâtiments de 11m du sol à l'égout du toit).



Votre référent territorial :

Anne Demange – agent de développement
Communauté de Communes Morvan, Sommets et Grands Lacs
Place François Mitterrand, BP8, 58120, Château-Chinon Ville
03 86 79 48 87 - anne.demange@ccmorvan.fr



Conditions de la vente ou location :

Ensemble du bâtiment à vendre :

- Sans les terrains : 100 000€
- Avec les terrains : 150 000€

Location des 240m² disponibles (hangar) :
600€/mois + charges