

HANGAR 750 M² ET TERRAIN CHATEAU-CHINON VENTE / LOCATION

Le coup de  de l'offre

A proximité immédiate de la RD27,
à proximité du centre-bourg

Localisation et environnement

Le hangar est situé sur la commune de Château-Chinon Ville (parcelle n°67 section AM). Il donne sur la route départementale D27. Château-Chinon (2000 habitants, environ 1000 étudiants) est au cœur du territoire Morvan Sommets et Grands Lacs, destination touristique du Parc du Morvan, à moins de 3H des régions parisienne et lyonnaise. Capitale du Morvan, elle est située sur l'axe reliant Nevers à Autun et permet de rayonner sur les sites majeurs (Lac des Settons, Bibracte...).

Raison, cause de la cession

Départ à la retraite du propriétaire

Fonctionnement

Le local est actuellement inutilisé.

L'aire de lavage est actuellement louée (bail précaire).

Locaux

Hangar d'environ 750m², possibilité de se garer à l'avant et de rentrer des véhicules

Aire de lavage de véhicules à l'avant du bâtiment

Terrain d'environ 1000m² à l'avant et à l'arrière du bâtiment

Arrivée d'eau et raccordement à l'électricité

Urbanisme

La commune de Château-Chinon dispose d'un PLU. Le hangar et les terrains sont classés en zone UX, correspondant à l'accueil d'activités artisanales et industrielles (coefficient d'emprise au sol de 50%, pas de pas de coefficient d'occupation des sols, réseau public d'eau potable, assainissement collectif, hauteur maximale des bâtiments de 11m du sol à l'éégout du toit).



Votre référent territorial :

Anne Demange – agent de développement
Communauté de Communes Morvan, Sommets et Grands Lacs
Place François Mitterrand, BP8, 58120, Château-Chinon Ville
03 86 79 48 87 - anne.demange@ccmorvan.fr

Conditions de la vente ou location :

Vente de l'ensemble de la parcelle : **150 000€**

Location du bâtiment avec la station de lavage :

1 500€/mois

Location du bâtiment sans la station de lavage :

1 200€/mois